



Im Wiesengrund 5, Aresing, 86561, Bayern

Traumhaftes Baugrundstück nahe Schrobenhausen, Grundstück 672qm
Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus oder zwei Doppelhaushälften bebaubar. Laut Bebauungsplan beträgt die Mindestgrundstücksgröße für eine Einzelhausbebauung bei 600 qm und die Mindestgrundstücksgröße für eine Doppelhausbebauung bei 650 qm (mindestens 325 qm je Doppelhaushälfte). Es sind zwei Vollgeschoße zzgl. Keller möglich. Somit bietet das Grundstück viele Varianten, ob für die Familie, Baupartner oder Bauträger. Aresing ist eine Gemeinde im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen nur 5 Autominuten von Schrobenhausen entfernt. Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Oberlauterbach und ist durch die freie Sicht und Größe eine echte Rarität! Die Städte Schrobenhausen und Pfaffenhofen sind in Kürze zu erreichen. Durch die schnelle Anbindung über die B300 in Richtung A8/A9, haben Sie eine perfekte Verbindung nach München, sowie Augsburg und Ingolstadt. In Aresing ist ein Kindergarten und eine Grund- und Mittelschule vorhanden. Weiterführende Schulen finden sie im nahegelegenen Schrobenhausen (Realschule und Gymnasium). In Aresing gibt einen Bäcker, Sparkasse, Restaurant und alle weiteren Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in kürzester Zeit zu erreichen. Für Sport- und Freizeitaktivitäten stehen Ihnen viele Möglichkeiten zur Auswahl. Aresing bietet auch ein Sportheim und ein ausgeprägtes Vereinsleben.

AUSSTATTUNG:

MORE INFORMATION